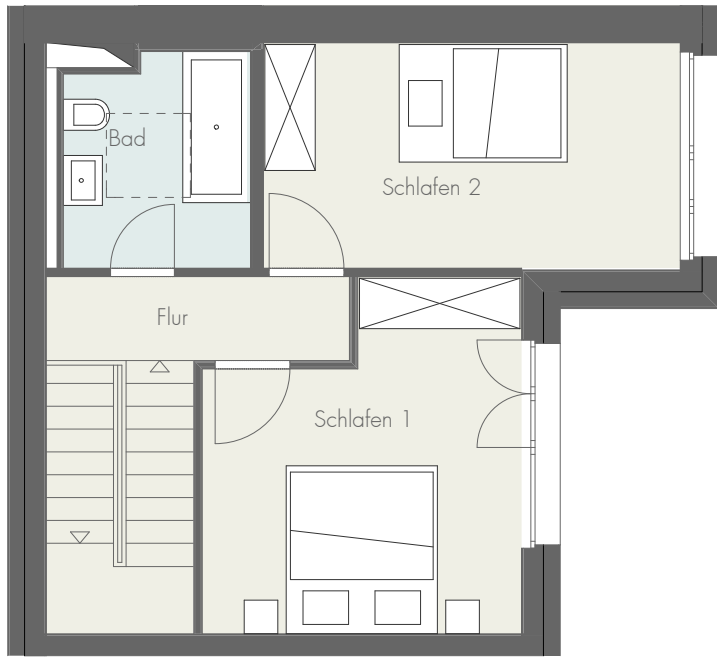


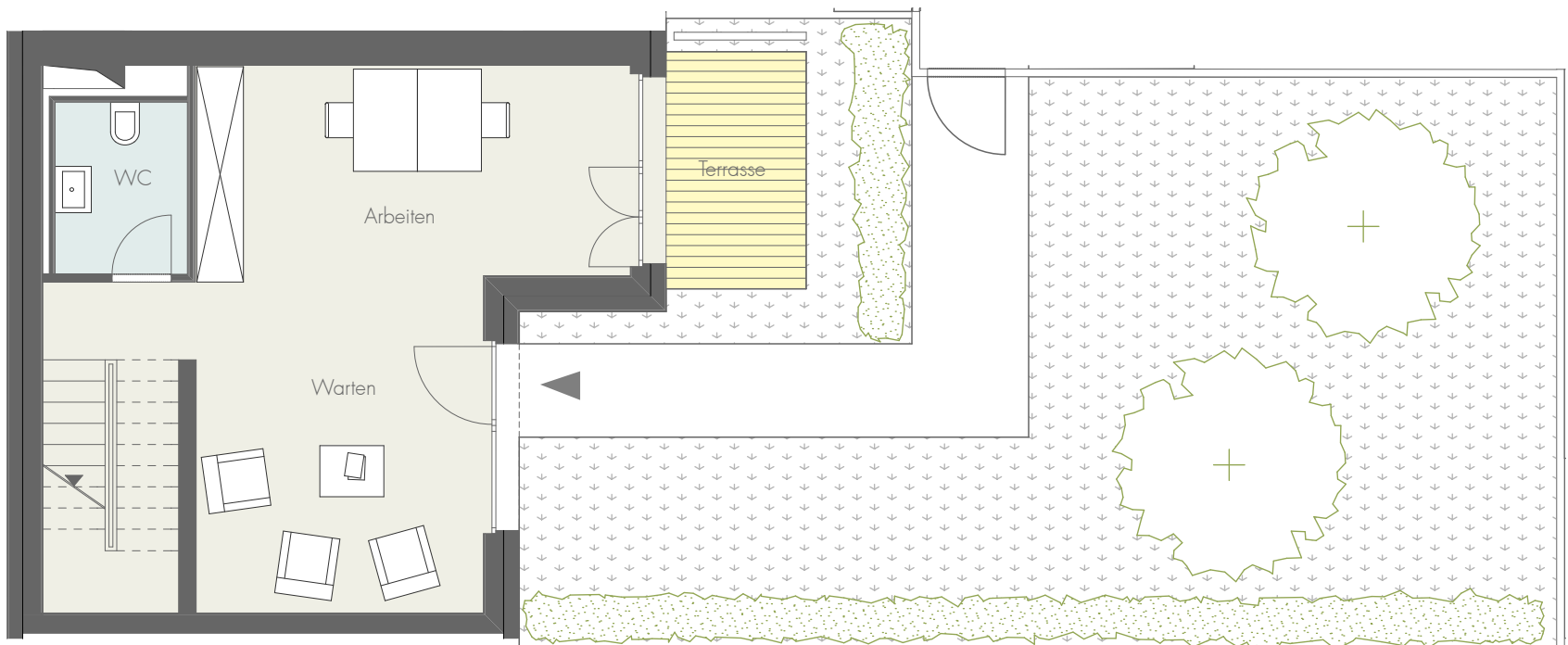
OG 2



OG 1



EG



Townhouse 3

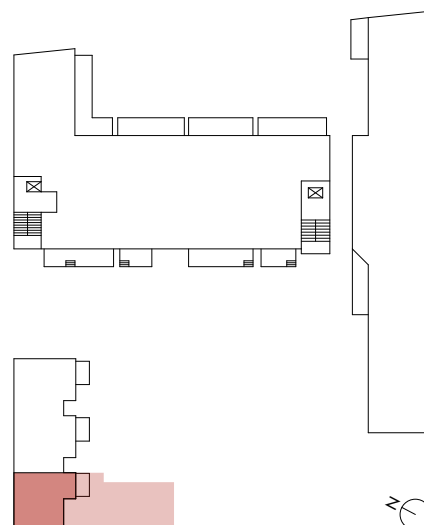
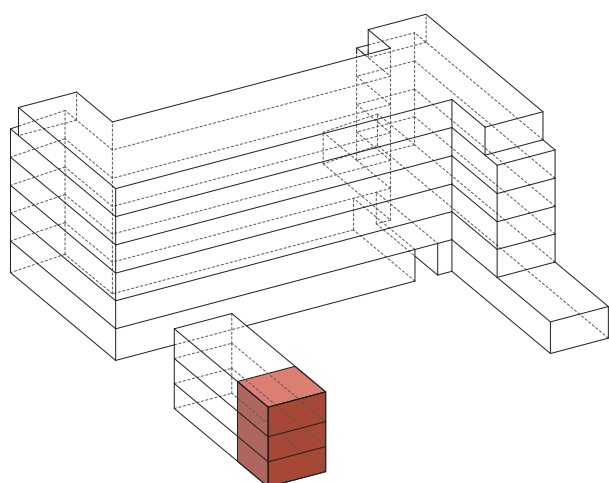
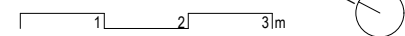
Wohnfläche $\approx 117 \text{ m}^2$
Anzahl Zimmer 4

EG:
Arbeiten $18,50 \text{ m}^2$
Warten $13,00 \text{ m}^2$
WC $4,00 \text{ m}^2$
Flur $2,00 \text{ m}^2$
Terrasse* $6,00 \text{ m}^2$
Garten** $76,00 \text{ m}^2$

OG 1:
Wohnen/Essen $33,00 \text{ m}^2$
Hauswirtschaft (HW) $4,00 \text{ m}^2$
Balkon* $6,00 \text{ m}^2$

OG 2:
Schlafen 1 $14,00 \text{ m}^2$
Schlafen 2 $13,50 \text{ m}^2$
Bad $5,50 \text{ m}^2$
Flur $3,50 \text{ m}^2$

*Balkon und Terrasse sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet
**Der Garten ist nicht in die Wohnfläche eingerechnet



Townhouse 3

Lehrter Straße 17
10557 Berlin

Bauherr
Immobilienverwaltungs GmbH
Charlottenstraße 16
10117 Berlin

Architekten
Baumhauer
Gesellschaft von Architekten

Planungsstand Juli 2014. Flächen- und Maßangaben sind Richtwerte. Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung vorbehalten. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen. Kücheneinrichtung, Waschmaschine und Möblierung sind nicht im Leistungsumfang enthalten.